

Stavíme **pro Vás** nové **byty**

Aktuální projekty

str. 3-9

Nové
a připravované
projekty

str. 10-11

Katalog slev
a výhod pro
naše klienty

str. 2

Otevřeli jsme
novou pobočku

str. 2





OTEVŘELI JSME NOVOU POBOČKU

V dubnu tohoto roku jsme slavnostně otevřeli naši novou pobočku. Její lokalitu jsme vybrali stejně pečlivě, jako vybíráme místa pro naše projekty. Mezi Národním divadlem a Václavským náměstím ve Spálené 10 se těšíme na všechny, kteří chtějí o naši nabídku vědět více.

Každý všední den mezi 8:00 a 18:00 (v pátek do 16:30) jsou pro všechny zájemce otevřené dveře na obou pobočkách. Hlavní pobočka ve Vyskočilově ulici 4, v BB Centru, kde lépe zaparkujete svůj vůz, nabízí svým prostorem možnost prohlédnout modely většiny projektů. Pobočka ve Spálené ulici je určena pro klienty, kteří se pohybují po Praze pomocí MHD - nachází se minutu chůze od metra Národní třída.

VZOROVÝ BYT NA PROJEKTU BOHDALEC

Na projektu BOHDALEC, který se rychle blíží ke kolaudaci, jsme pro Vás připravili možnost navštívit vzorový byt. Jedná se o byt 3+kk na jižní straně projektu, v budově C, který disponuje krásným výhledem na okolí a kde si budete připadat jako doma. Byt je vybaven nábytkem a jistě Vám zjednoduší rozhodování o koupi bytu právě v této lokalitě. Prohlídku bytu je možné domluvit na tel. 731 012 012.

BONUSOVÝ PROGRAM PRO NAŠE KLIENTY

Pro všechny klienty, kteří si u nás zakoupili, či teprve zakoupí byt, jsme připravili katalog slev a výhod. Díky tomuto katalogu, který pro Vás budeme stále rozšiřovat, nabízí řadu velice zajímavých slev od firem nabízejících vše, co může s Vašimi novými bydleními souviset. Katalog slev a výhod je k dispozici u prodejců.

ROZŠÍŘENÍ NABÍDKY NOVÉ PROJEKTY

Naše společnost o prázdninách rozšířila svou nabídku o další projekt. Jedná se o dlouho očekávaný projekt KASKÁDY U BOTIČE. O tomto exkluzivním projektu v nádherné lokalitě, který nabídne bydlení pro celé spektrum zákazníků, se více dočtete na straně 10.

JAK STAVÍME

V průběhu prázdnin jsme zahájili výstavbu projektu U Hamerského rybníka a bytového domu Pierot v Kolíně. Oba projekty jsou ve fázi výkopových prací a o postupu výstavby se můžete více dovědět na www stránkách, kde budeme pravidelně umísťovat aktuální fotografie ze stavenišť. Na projektu ANTAL se v současné době dokončily výkopové práce a bylo zahájeno zakládání. Projekty Bytové domy Malvazinky a Souhvězdí Homolka již mají hrubou stavbu dokončenou a právě probíhají práce na izolacích a vnitřních úpravách. V nejpokročilejší fázi jsme u projektu Bytové domy Bohdalec, kde jsme ve velkém předstihu a nastěhování prvních klientů se plánuje již na leden r. 2009.

Obytný dům Antal

Praha 4

Celkem 97 bytů čeká na své majitele ve dvanáctipatrovém výškovém domě. Přizemí je určeno pro obchody a obchůdky. V suterénu najdete rovných sto parkovacích míst. Pečlivě vybraná lokalita, kvalita bydlení i nádherný výhled na Pankrácké pláň jsou jen některé z mnoha výhod obytného domu Antal.

Místo s výbornou dopravní dostupností, nedaleko od nákupních a business center Prahy 4. Právě v takové lokalitě – na křižovatce ulice Na Strži a Antala Staška – pro vás brzy postavíme obytný dům Antal.

V části tzv. Zeleného pruhu budete mít po ruce vše pro pracovní i rodinný život. Obchodní centrum, banky, poliklinika i školy jsou vám plně k dispozici na Budějovickém náměstí.

Za pouhých sedm minut pěší chůze budete u stanice metra Budějovická. Autobus MHD vás v případě časové tísně vyzvedne na zastávce přímo před domem.

Nezapomněli jsme ani na vaše automobily a připravili pro ně v suterénu dostatek parkovacích míst. Za pár minut jízdy autem budete na Jižní spojce nebo městském okruhu, a můžete tak rychle a pohodlně zamířit k cíli vaší cesty.

Byty:	1+kk až 4+kk, 35–122 m²
Ceny:	od 52 000,- Kč/m²
Počet bytů:	97
Počet garážových stání:	100
Kolaudace:	III. čtvrtletí 2010



VE VÝSTAVBĚ

Vysoký standard provedení
**KUCHYŇSKÁ LINKA
V CENĚ**

Praha



Panorama **Modřany**

Praha 12

Ráno vás probudí povzbuzující východ slunce a přivítá zeleň a klid atraktivní lokality. Do práce nebo na nákupy můžete zajet autem, tramvají, autobusem i vlakem. Centrum dosáhnete za necelých 15 minut. Supermarket, polikliniku nebo základní školu najdete v neďalekém sídlištním komplexu.

Odpoledne můžete vyrazit na procházku a pokochat se přírodou, kterou Modřanská rokle nabízí. Cyklostezky i turistické trasy jsou jako stvořené k aktivnímu odpočinku. Nebo můžete zůstat jen tak doma a užívat si moderního a útulného

A večer? Prostorné balkony a předzahrádky přímo vybízejí ke každodenní relaxaci. Příznivci kulturního života ocení dostupnost centra s kompletní občanskou vybaveností.

Panorama Modřany usnadní rozhodování všem, kteří nechtějí volit mezi bytem a rodinným domkem. Svým majitelům nabízí výhody obou řešení a navíc zaujme výhledem na Vltavu a jedinečnou polohou v blízkosti přírody Modřanské rokly.

Byty:	1+kk až 3+kk, 22–98 m²
Ceny:	od 64 000,- Kč/m²
Počet bytů:	37
Počet ateliérů:	3
Počet garážových stání:	39
Územní rozhodnutí:	Vydáno
Stav. povolení:	9/2008
Kolaudace:	I. čtvrtletí 2010

Malvazinky

Praha 5

Překrásná lokalita s výhledem do Košířského parku zaručuje oázu klidu a pohody jen několik minut od centra. Jedinečnost bytových domů "MALVAZINKY" tkví v jejich umístění. Přestože jsou tak dobře dostupné, jsou obklopeny blízkostí přírodních oblastí Košířského parku, Šalamounky a Měchurky, který nabízejí svým návštěvníkům zcela jiný svět tolik odlišný od ruchu města.

Rodiče s dětmi, kteří zvolí bytové domy "MALVAZINKY" za svůj nový domov, jistě ocení dostupnost základní školy, mateřské školy i střední školy. Další výhodou této lokality je blízkost lékařské péče zajištěné nemocnicemi Malvazinky. Sportovně založení obyvatelé najdou dostatek vyžití v blízkém fitness centru s krytým bazénem, a masážním centrem. Pokud jste příznivci tenisu i v tomto ohledu vám daná lokalita naprosto vyhoví, a to rozsáhlým tenisovým komplexem nebo pokud preferujete golf, tak své vyžití naleznete na nedalekém golfovém hřišti v přírodním parku Košíře.

Pro většinu je však nejvýznamnější doprava - spojka do práce, za zábavou a obchody. Autobus MHD je jen za několik minut na Andělu - Na Knížecí, přímo u zastávky metra trasy "B" - Anděl, u uzlu několika linek tramvaje, multikin či u obchodního centra Nový Smíchov.

Byty:	1+kk až 3+kk, 29–140 m²
Ceny:	od 38 000,- Kč/m²
Počet bytů:	129
Počet garážových stání:	150
Stav. povolení:	Vydáno
Plánovaná kolaudace:	II. čtvrtletí 2009

Praha



**POSLEDNÍ
VOLNÉ BYTY**



**POSLEDNÍ
VOLNÉ BYTY**

Praha



Souhvězdí Homolka

Praha 5

Viladomy SOUHVĚZDÍ HOMOLKA se nachází v exkluzivní lokalitě na rozhraní Smíchova a Motola, kde navazuje na stávající zástavbu Obytného souboru Homolka v ulici Jeřabinová. Viladomy se nachází v naprosto klidném prostředí plném zeleně, s výbornou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností. Je zde základní škola a dvě mateřské školy, Fakultní nemocnice v Motole a nemocnice Na Homolce, které jsou vzdáleny cca 5 minut.

Místo se vyznačuje výbornou dopravní obsluhou, cca. 10 minut pěší chůze je jižním směrem tramvajová zastávka Kotlíčka na Plzeňské ulici, z které se tramvajemi č. 4, 7, 9, 10 a 58 dostaneme za cca. 5 minut na metro B stanice Anděl, kde je nákupní a společenské centrum Prahy 5. Za cca. 7 minut nás na Anděla dopraví i autobus č. 167 z přílehlé zastávky Weberova.

Domy jsou čtyřpodlažní s jedním podzemním patrem pro garážová stání. Ke každému bytu náleží balkon, terasa nebo předzahrádka.

Byty:	1+kk až 3+kk, 27–103 m²
Ceny:	od 48 800,- Kč/m²
Počet bytů:	122
Počet garážových stání:	121
Kolaudace:	I. čtvrtletí 2009

Bohdalec

Praha 4

Okolí stavby je obklopeno typově různorodou obytnou zástavbou. Severní hranici řešeného území tvoří stávající výškové bytové domy podél ulice V Dolině a řadová bytová zástavba v ulici Na Křivce. Na východní hranici území, podél ulice Popovické, se nachází bloková zástavba činžovních bytových domů. Jižní hranici lokality tvoří ulice U Plynárny, na jejíž protější straně jsou situovány původní obytné dvojdomky, umístěné v dnešním areálu plynárny.

Dopravní dostupnost lokality formou MHD je výhodná jak pro jižní tak pro centrální část města. Zastávka MHD autobusu č. 188 a tramvajové linky č. 11, která se nachází v těsné blízkosti v ulici U Plynárny, zajistí bez přestupů velmi rychlé spojení s centrem. Stanice metra I.P.Pavlova je vzdálena maximálně 13minut jízdy, Muzeum pak 15minut. Do dalších stanic metra (Pankrác, Strašnická, Roztyly, Opatov a Flóra) se autobusy nebo tramvají dostanete maximálně do 13 minut.

Jedná se o trojici moderních městských bytových domů doplněných koncepčně shodně řešeným polyfunkčním objektem (II.etapa výstavby). Počet podlaží v jednotlivých objektech se mění od 5 do 10 v závislosti na umístění jednotlivých domů v rámci areálu, jelikož stávající území je charakteristické značnými výškovými rozdíly.

Byty:	1+kk až 6+kk mezonet, 48–187 m²
Ceny:	od 36 800,- Kč/m²
Počet bytů:	196
Počet garážových stání:	275
Plánovaná kolaudace:	IV. čtvrtletí 2008

Praha



**OTEVŘEN VZOROVÝ BYT
AKČNÍ SLEVY 5-7%**



VE VÝSTAVBĚ

Praha

U Hamerského rybníka

Praha 10

Novostavba bytového domu „U Hamerského rybníka“ je situována v klidné lokalitě Záběhlic na rozhraní Prahy 4 a Prahy 10, při ulici Podle Náhonu. Bytový dům je umístěn v těsné blízkosti Hamerského rybníka, Kostela Narození Panny Marie a vedle již stávajícího bytového souboru „Kondominium Hamr“, který přináší spokojenost všem uživatelům. Lokalita se vyznačuje svým přátelským a klidným duchem, ke kterému přispívá blízkost zelených ploch (zejména v okolí Záběhlického zámku) a stávající vilová a činžovní zástavba.

Lokalita je dobře dostupná jak městskou hromadnou dopravou, tak osobní přepravou. V blízkosti se nachází zastávka autobusů MHD – Pod Vinicí, č. 138, 188 (cca 400 m) a konečná zastávka tramvaje MHD – Spořilov č. 11 (cca 300 m) směr I.P.Pavlova, Flóra.

Dostupnost do centra: cca 20–25 min. Dostupnost metra: trasa A (Strašnická) cca 10 min., trasa C. (Pankrác) cca 15 min

Bytový dům „U Hamerského rybníka“ zahrnuje celkem výstavbu 75 bytových jednotek v celkem 5 „sekcích“, které jsou umístěny na jedné „podnoži“ – tj. tvoří jeden celek. Bytové jednotky jsou orientovány převážně na slunečnou jižní stranu a ke každé jednotce přísluší balkón nebo terasa.

Byty:	1+kk až 4+kk mezonet, 43–139 m²
Ceny:	od 47 200,- Kč/m²
Počet bytů:	75
Počet garážových stání:	83
Stav. povolení:	vydáno
Plánovaná kolaudace:	I. čtvrtletí 2010

Obytný dům Pierot – Kolín

Kolín

Elegán v centru Kolína Bytový dům Pierot Přilehlé lesy a turistické stezky jsou rájem pro příznivce aktivního odpočinku. Velmi dobrá dostupnost obchodů, sportovišť a restaurací vám usnadní běžný život a příjemná zábava ve volném čase. Kolín je zkrátka město se srdcem venkova a životem velkoměsta.

Bydlení, nad které není. Ať už máte rádi procházky lesem, cyklistické výlety nebo třeba posezení na terase se sklenkou dobrého pití, v Pierotu si přijdete na své. Mlýnská ulice, jako část kolínského Zálabí, vám zajistí dostatek klidu po náročném dni, ale i rychlé spojení s hlavními silničními tahy.

Byty podle vašich představ. Lokalitu, řešení bytů a jejich vybavení jsme maximálně přizpůsobili vašim denním potřebám. Pro práci, odpočinek i rodinné chvíle budete mít vždy dostatek pohodlí a prostoru. Nechybí ani dostatek parkovacích míst pro všechny obyvatele.

Bytový dům Pierot je situován v centru Kolína s originálním výhledem na místní zdyadlo a Jiráskovo náměstí. Jsou zde v nabídce byty 1+kk až 3+kk.

Byty:	1+kk až 3+kk, 34–88 m²
Ceny:	od 26 600,- Kč/m²
Počet bytů:	55
Počet garážových stání:	33
Stav. povolení:	Vydáno
Plánovaná kolaudace:	I. čtvrtletí 2010



VE VÝSTAVBĚ



Kaskády u Botiče

Praha 10

V nádherné lokalitě Botiče připravujeme výstavbu nového bytového komplexu 6ti domů. **Pečlivě vybraná lokalita, kvalita bydlení i nádherný výhled**, to jsou jen některé z mnoha výhod projektu KASKÁDY U BOTIČE. Dominantou tohoto projektu budou 4 bytové domy, s nádhernými terasami orientovanými na jih s výhledem k botiči. Projekt budou doplňovat 2 budovy s větším počtem malometrážních bytů a s nebytovými prostory v přízemí. Samozřejmostí jsou garážová stání pod všemi objekty.

Místo s **výbornou** dopravní dostupností, **nedaleko** od nákupních a business center Prahy 4 a přitom tak blízko přírodě. Právě v takové lokalitě pro vás brzy postavíme bytový komplex KASKÁDY U BOTIČE. Kolem Botiče se nachází biokoridor - nedotknutelné cenné přírodní území, které bude zajistit příjemňovat život novým obyvatelům.

Přímo před projektem je stanice Záběhlická škola a za pouhých sedm minut autobusem MHD budete na stanici metra Skalka. Nezapomněli jsme ani na vaše automobily a připravili pro ně v suterénu **dostatek parkovacích míst**. Za pár minut jízdy autem budete na Jižní spojení nebo městském okruhu, a můžete tak rychle a pohodlně zamířit k cíli vaší cesty.

Byty:	1+kk až 5+kk, 28–267 m ²
Ceny:	od 52 200,- Kč/m ² (sklep v ceně u většiny bytů)
Počet bytů:	208
Počet nebytových prostor:	2
Počet garážových stání:	193
Počet venkovních stání:	38
Stav. povolení:	přelom 2008/2009
Plánovaná kolaudace:	II. čtvrtletí 2010

PŘIPRAVUJEME – Liberty Building

Praha 4

Je málo míst, které můžou nabídnout bydlení, nejen pro rodinu ale i jednotlivce preferující život v blízkosti centra, ale nerušení hustou automobilovou dopravou. Jednu z těchto lokalit nabízí náš projekt LIBERTY BUILDING v Nuslích.

Celý projekt se bude skládat z dvou samostatných částí, kde jednou z nich bude **novostavba** bytového domu v moderním architektonickém provedení, která bude zajisté ozdobou lokality, která již dnes patří do širšího centra. V druhé části projektu se jedná se o **rekonstrukci** stávajícího objektu bývalé továrny Regula při ulici Bartoškova a Klouboučnická, která se dlouhá léta využívala jako administrativní budova a dále pak přístavbu objektů k této bývalé továrně.

Rekonstruovaná část nabídne zájemcům moderní, ale přitom originální bydlení s vysokými stropy a krásným výhledem na blízké Grébovy sady a objekt sám napovídá svou bývalou funkcí k vybudování **loftových bytů**, které se v poslední době staly velice oblíbenými, ale jejich nabídka je v Praze velice omezená. Nejlepší výhled bude nabízet unikátní 2 patrový byt ve funkcionalistické věži a velkou terasou na střeše.

Novostavba, která bude napojena na rekonstruovanou budovu, pak nabídne komfortní bydlení s výběrem všech kategorií bytů pro rodiny s dětmi i pro jednotlivce, nebo ty, kteří chtějí zhodnotit své peníze investicí do nemovitosti.

Jelikož je klientela stále náročnější, chceme nabídnout určitou univerzálnost objektu, rozhodli jsme se pro uvolnění spodních pater pro obchodní a kancelářské prostory. Některé byty jsou řešeny jako ateliéry, které jsou vhodné pro podnikatele či malé firmy. Jedná se o komerční prostory, které jsou však provedeny ve stejném komfortu jako byt.

V současné době je projekt v přípravě do prodeje, který předpokládáme na III. čtvrtletí tohoto roku. Máte-li zájem o zaslání informací o tomto či jiných našich projektech, doporučujeme se přihlásit k odběru newsletteru na www.geosan-development.cz, který vás bude včas informovat o novinkách a případných termínech spuštění projektů.



Dokončené projekty – REFERENCE



U Motolské hrušky

Praha 5

počet bytů: 115
počet garážových stání: 86
kolaudace: II. čtvrtletí 2007

V srdci Poděbrad

Poděbrady

Stavba v bezprostřední blízkosti lázeňského parku

počet bytů: 105
počet garážových stání: 76
kolaudace: I. čtvrtletí 2007



Vídeňský dvůr

Praha 4

počet bytů: 189
počet garážových stání: 112
kolaudace: I. čtvrtletí 2007

Pomerančový dům

Praha 5

počet bytů: 80
počet komerčních jednotek: 3
kolaudace: IV. čtvrtletí 2005



Další dokončené projekty:

- Lublaňská, Praha 2
- Homolka A, Praha 5
- Kondominium Hamr, Praha 10
- Bytový dům Jemnická, Praha 4
- Polyfunkční dům Podolí, Praha 4
- Polyfunkční dům Triangl, Praha 5

Projekty mimo Českou republiku



Jedná se o pracovní verzi, finálové vizualizace jsou v přípravě.



Condominium **Renaissance**

Bratislava – Slovenská republika

Ráno vás probudí povzbuzující východ slunce a přivítá zeleň a klid atraktivní lokality. Do práce nebo na nákupy můžete zajet autem, tramvají, autobusem i vlakem. Centrum dosáhnete za necelých 15 minut. Supermarket, polikliniku nebo základní školu najdete v nedalekém sídlištním komplexu.

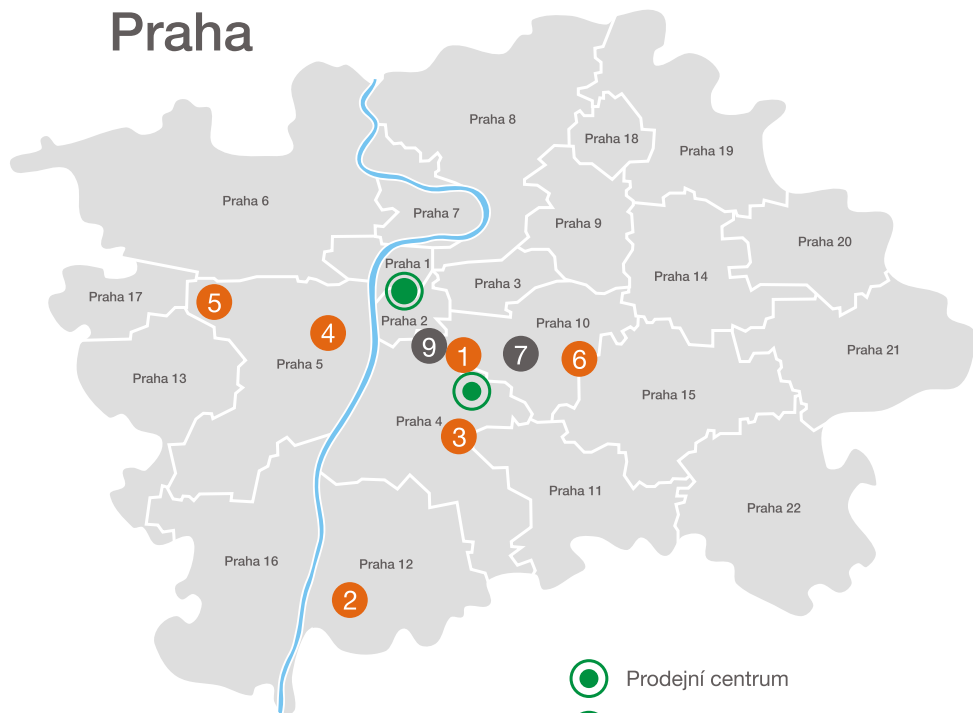
Odpoledne můžete vyrazit na procházku a pokochat se přírodou, kterou Modřanská rokle nabízí. Cyklostezky i turistické trasy jsou jako stvořené k aktivnímu odpočinku. Nebo můžete zůstat jen tak doma a užívat si moderního a útulného



A večer? Prostorné balkony a předzahrádky přímo vybízejí ke každodenní relaxaci. Příznivci kulturního života ocení dostupnost centra s kompletní občanskou vybaveností.

Panorama Modřany usnadní rozhodování všem, kteří nechtějí volit mezi bytem a rodinným domkem. Svým majitelům nabídne výhody obou řešení a navíc zaujme výhledem na Vltavu a jedinečnou polohou v blízkosti přírody Modřanské rokly.

Byty:	4+kk a 5+kk, 150–220 m²
Ceny:	od 47 200,- Kč/m²
Počet bytů:	81
Počet garážových stání:	213
Stav. povolení:	vydáno
Plánovaná kolaudace:	zkolaudováno

Praha






-  Prodejní centrum
-  Prodejní centrum

Aktuální projekty

-  1 Bytové domy Bohdalec
-  2 Panorama Modřany
-  3 Obytný dům Antal
-  4 Bytové domy Malvazinky
-  5 Souhvězdí Homolka
-  6 U Hamerského rybníka

Projekty v přípravě

-  7 Kaskády U Botiče
-  8 Bytový dům Pierot
-  9 Liberty Building

Projekty mimo ČR

Condominium Renaissance - Bratislava

Postup při koupi bytu, platební podmínky

Zaujala Vás naše nabídka? Chcete zarezervovat byt? Právě teď je nutné neváhat, kontaktovat prodejce a sjednat osobní setkání. Na této schůzce dostanete vyčerpávající informace o Vámi vybraném bytu a na obou prodejních centrech máte též možnost zkonzultovat Vaše finanční možnosti s hypotečním poradcem, který s Vámi zkonzultuje všechny možnosti, jak financovat nový byt za co nejlepších podmínek.

REZERVAČNÍ SMLOUVA

Pakliže jste se rozhodli pro jeden z našich bytů v naší široké nabídce, je nutné podepsat rezervační smlouvu. K tomuto Vám stačí pouze občanský průkaz a **50.000,- Kč na rezervační zálohu**. Jistě, tuto částku nenosí každý klient u sebe a tak nabízíme možnost složit při podpisu pouze 5.000,- Kč a zbylou část, tedy 45.000,- Kč, doplatit do 3 pracovních dnů převodem. V momentě, kdy je podepsána rezervační smlouva a splněny všechny náležitosti se již nemusíte obávat, že Vás o vysněný byt někdo připraví.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Dalším krokem je podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní (SoSBK), která se podepisuje do 10 ti dnů od podpisu rezervační smlouvy, nebo do 20ti dnů od vydání stavebního povolení v případě, že ještě nebylo vydáno v době, kdy jste rezervační smlouvu podepisovali. Tato smlouva je obsáhlejší a řeší například způsob provedení klientských změn, jak a kdy bude podepsána kupní smlouva, jasně stanovuje práva a povinnosti obou stran atd. Dále se v této smlouvě již jasně stanovuje **individuální platební kalendář**, kde jedinou podmínkou je **1. splátka ve výši 10%** (splátka již zahrnuje rezervační zálohu) **do 10 ti dnů od podpisu SoSBK, zbytek ceny lze zaplatit až po kolaudaci, před podpisem kupní smlouvy**. Nezaplacená část kupní ceny se potom navyšuje o 2% za rok. Klienti, kteří uhradí minimálně 50% a více z kupní ceny do 30ti dnů od podpisu SoSBK, od nás obdrží **zdarma pojistnou záruku** na uhrazenou částku a v případě, že uhradí celou částku, kupní cena se nenavyšuje o 2%.

KLIENSKÉ ZMĚNY

Přílohou SoSBK jsou kromě standardů též termíny klientský změn, tzn. termíny, do kterých je nutné nahlásit a uhradit klientské změny, které se týkají např. změny dispozic, výměny zařizovacích předmětů, úprava rozvodů, či speciální požadavky klienta. Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Pakliže zakoupíte byt po těchto termínech, je možné klientské změny projednat individuálně, nebo je možné je provést po kolaudaci celého projektu. Klientské změny sjednáváte v klientském centru ve Vyskočilově ulici, kde jsou vystaveny základní standardy a zařizovací předměty jednotlivých projektů a pro jejich objednání podepisujete dodatek k SoSBK. Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny do termínu stanovaném v dodatku.

KUPNÍ SMLOUVA

V době, kdy se již blíží kolaudace, budou klienti, kteří si berou hypotéku, vyzváni k předložení úvěrové smlouvy a je nutné připravit ve spolupráci s hypotečním poradcem čerpání prostředků. Všichni klienti však musí provést kontrolu dokončeného bytu, aby se přesvědčili, že je vše podle jejich představ a po finančním vypořádání, tzn. Doplacení celé kupní ceny, již může dojít k podpisu kupní smlouvy a oficiálnímu předání bytu. Kupní smlouvu podáme společně s návrhem na vklad vlastnické práva na katastr nemovitostí.

Proces koupi bytu se zdá být složitý, ale je zde pro Vás k dispozici **profesionální tým prodejců a hypotečních poradců**, takže se nemusíte ničeho obávat, **vše je otázka několika návštěv**.



Prodejní centra:

METRO C - Budějovická
BB Centrum, budova Beta
Vyskočilova 1481/4
140 00 Praha 4

Kontakt - **Praha 4**
tel.: +420 222 232 809
tel.: +420 222 232 810
fax: +420 222 232 807

Otevírací doba:
Po-Čt: 8.00 – 18.00
Pá: 8.00 – 16.30

METRO B - Národní třída
Spálená 10, 110 00 Praha 1

Kontakt - **Praha 1**
tel.: +420 222 522 328
fax: +420 222 523 338
hypo. tel.: +420 222 523 140

Otevírací doba:
Po-Čt: 8.00 – 18.00
Pá: 8.00 – 16.30

Prodejci:

Vedoucí prodeje: Filip Schroll
Prodejci: Šárka Vojnová, Jakub Novák, Eva Cikánová, Pavel Kudrnáč
e-mail: obchod@geosan-development.cz
mobil: +420 731 012 012

Kontaktní tel.: **+420 731 012 012**

www.geosan-development.cz

